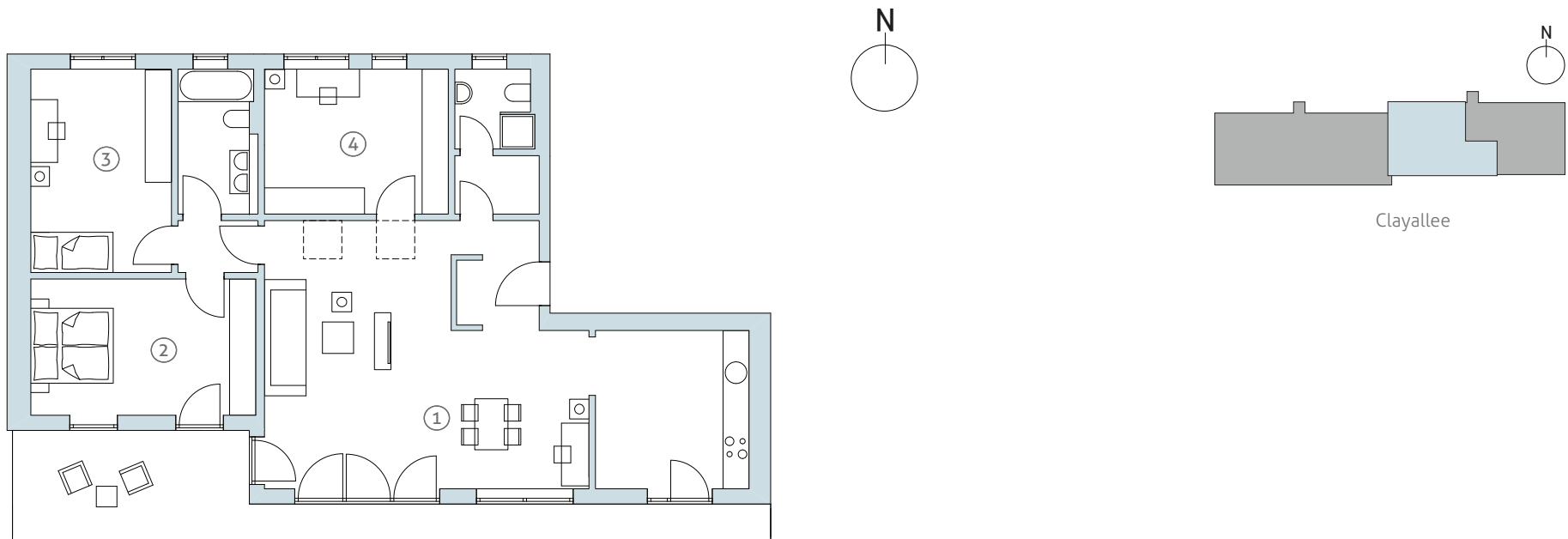


4-ZIMMER-WOHNUNG / 4-ROOM-APARTMENT

Clayallee 230, 4.OG, WOHNUNG 46 / 4TH FLOOR, APARTMENT 46



① Wohnzimmer / Living room	39,39 m ²	Vorraum / Anteroom	2,63 m ²
② Schlafzimmer / Bedroom	16,86 m ²	Flur 1 / Hall 1	4,80 m ²
③ Kinderzimmer / Children's bedroom	15,28 m ²	Flur 2 / Hall 2	2,22 m ²
③ Arbeitszimmer / Workroom	14,24 m ²	Terrasse / Terrace (50%)	12,15 m ²
Küche / Kitchen	13,32 m ²		
Bad / Bathroom	5,97 m ²		
WC / WC	3,27 m ²		
		GESAMTFLÄCHE	130,13 m²
		Total living space	