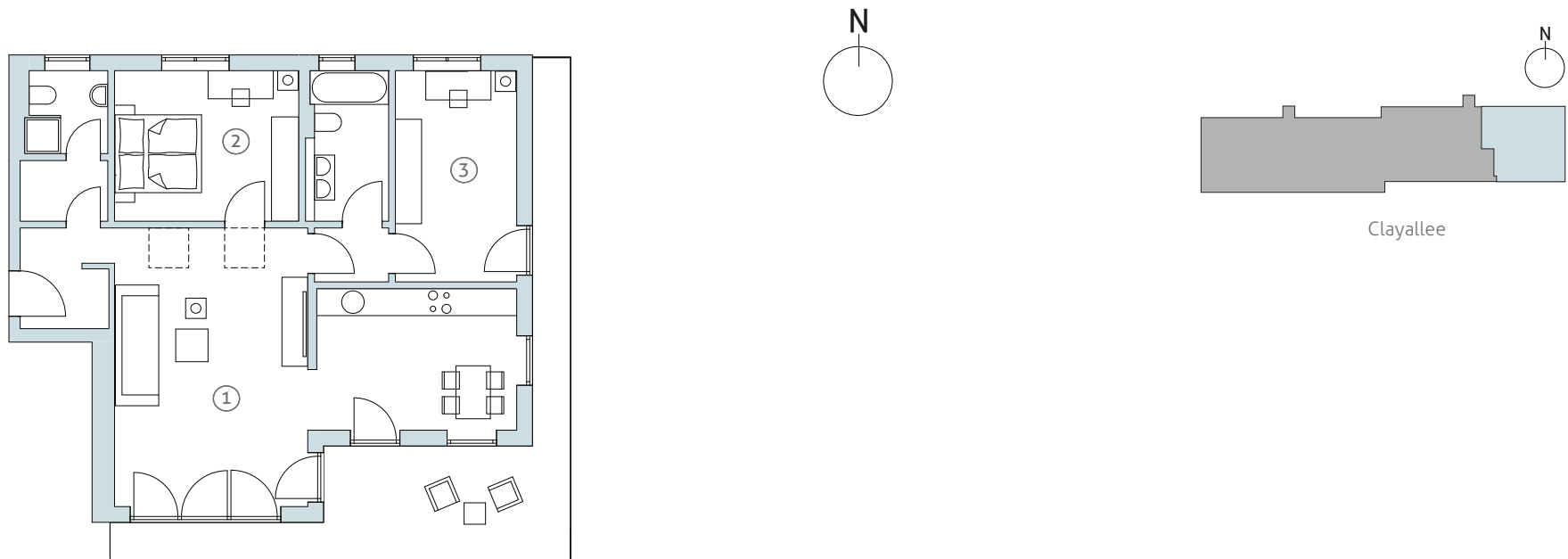


3-ZIMMER-WOHNUNG / 3-ROOM-APARTMENT

Clayallee 230, 4.OG, WOHNUNG 45 / 4TH FLOOR, APARTMENT 45



① Wohnzimmer / Living room	27,64 m ²	Vorraum / Anteroom	2,63 m ²
② Schlafzimmer / Bedroom	13,73 m ²	Flur 1 / Hall 1	4,45 m ²
③ Arbeitszimmer / Workroom	12,93 m ²	Flur 2 / Hall 2	1,98 m ²
Küche / Kitchen	14,74 m ²	Terrasse / Terrace (50%)	12,72 m ²
Bad / Bathroom	5,97 m ²		
WC / WC	3,27 m ²		
		GESAMTFLÄCHE	100,06 m²
		Total living space	